

Số: 107/2022/TB-TLVA

Hóc Môn, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn;
- Ông Huỳnh Tấn Cường, sinh năm: 1961. Địa chỉ: 63/28 đường Bình Quới, phường 27, quận Bình Thạnh, Tp. HCM - là nguyên đơn.
- Ông Nguyễn Cộng Hòa, sinh năm: 1978. Địa chỉ: 1/2B Bùi Văn Ngừ, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Tp.HCM - là bị đơn.

Ngày 15 tháng 02 năm 2022, Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn đã thụ lý vụ án dân sự số: 107/2022/TLST-DS, về việc: “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Yêu cầu Tòa án buộc ông Nguyễn Cộng Hòa thực hiện việc giao cho ông Huỳnh Tấn Cường một lô đất khác có giá trị tương đương với lô đất diện tích 1.600m² mà ông Hòa đã nhận tiền mua đất của ông Cường vào ngày 05/3/2004 như cam kết.

- Nếu không giao đất thì ông Cường yêu cầu ông Hòa trả bằng tiền theo giá trị đất thực tế hiện nay là 5.000.000 đồng/m² x 1.600 m² = 8.000.000.000 đồng

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

Bản sao: CCCD, HKTT, Đơn xin xác nhận ngày 13/11/2018, Thông báo trả lời đơn tố cáo của Cơ quan điều tra công an huyện Hóc Môn, Báo Kinh doanh và Pháp luật ngày 21/11/2019.

Bản photo: Giấy thanh lý hợp đồng ngày 05/3/2004.

Căn cứ Điều 196 và Điều 199 Bộ luật tố tụng dân sự:

Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn thông báo cho những người có tên nêu trên biết việc thụ lý vụ án nói trên.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS

THẨM PHÁN

Phan Anh Phong